

ПРИГЛАШЕНИЕ

Бизнес-завтрак ”Актуальные правовые вопросы аренды недвижимости“

6 февраля 2020 года, г. Москва

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ МЕРОПРИЯТИЯ С 10:00 ДО 12:30.

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ С 09:30 ДО 10:00.

ПРЕДУСМОТРЕН КОФЕ-БРЕЙК С 11:00 ДО 11:15.

Программа

ПЕРЕГОВОРЫ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СТ. 434.1 ГК РФ). КАК РАЗВИВАЕТСЯ ПРАКТИКА?

- С чего все начиналось. Дела Ашан-Декорт, Орион-Тандер, факультативно – Прокопцов-Терентьев.
- Что нового? Дела Ириан-ЭйчЭндЭм Ириан-ЭйчЭндЭм, Плентнев-ЮниверсалАква и др.
- Рекомендации по ведению переговоров в целях заключения договоров аренды.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ВАЛЮТЕ.

- Развитие судебной практики. Что изменилось после дел Вымпелком-Тизприбор и Свяжной-Склады 104?
- Как защитить свои интересы при заключении договора аренды недвижимости с валютной оговоркой арендатору, а как – арендодателю?

НЕДОСТАТКИ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА?

- Правовые основания по статьям 612 и 614 Гражданского кодекса РФ?
- Особенности реализации права на устранение недостатков силами арендатора и права на уменьшение арендной платы.

**ФОРМАТ BUILD-TO-SUIT В АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ.
СУТЬ ФОРМАТА: ОБЯЗАННОСТЬ БУДУЩЕГО АРЕНДАТОРА ПО ОПЛАТЕ РАБОТ, ВКЛЮЧАЮЩИХ В СЕБЯ ВОЗВЕДЕНИЕ ИЛИ ДОРАБОТКУ ВОЗВЕДЕННОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.
ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ:**

- Форма реализации концепции built-to-suit;
- Распределение ответственности за качество объекта: аренда или подряд?

Спикеры БАЙТЕН БУРКХАРДТ:



ОЛЕГ ЛЯЮЦКИЙ
СТАРШИЙ ЮРИСТ



ЕКАТЕРИНА СИДЕНКО
ЮРИСТ | LL.M.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ БИЗНЕС-ЗАВТРАКА НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ:

6 февраля 2020 года, с 09:45 до 12:30, адрес: г. Москва, проспект Андропова 18, корп. 6 (в конференц-зале German Centre Moscow).

Участие в бизнес-завтраке бесплатное. Количество мест ограничено.

Участие предусмотрено только для приглашенных гостей. Вы можете передать приглашение другим сотрудникам Вашей компании.

Просим Вас для подтверждения участия в бизнес-завтраке заполнить анкету и направить нам ее на электронный адрес Ekaterina.Leonova@bblaw.com или по факсу +7 (495) 232-96-33 не позднее **4 февраля 2020 года**.

БЕРЛИН | БРЮССЕЛЬ | ГАМБУРГ | ДЮССЕЛЬДОРФ | МОСКВА
МЮНХЕН | ПЕКИН | САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | ФРАНКФУРТ-НА-МАЙНЕ

WWW.BEITENBURKHARDT.COM

**BEITEN
BURKHARDT**